

AZIENDA U.S.L. di PESCARA

Via R.Paolini, 45 - 65124 Pescara

Cod. Fisc. e P.IVA 01397530682

Tel. n.: 085/4253113 Fax n.085/4253100

www.ausl.pe.it

UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

Prot.n. 1188/UGP

Pescara, 14.06.2011

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici della ASL di Pescara"

CIG 2559758B1D

CHIARIMENTI

Alle Ditte interessate
mediante pubblicazione su www.ausl.pe.it

A seguito di richieste di chiarimenti in ordine ai sotto indicati quesiti, si forniscono le seguenti precisazioni e informazioni complementari:

Quesito n.1:

In riferimento al requisito di capacità economico-finanziaria di cui al punto C.4) all'art. 3, punto 3.1.3 del Disciplinare di gara, ovvero *Fatturato medio annuo degli ultimi tre esercizi approvati relativo ai servizi di gestione integrata e conduzione di impianti tecnologici, non inferiore a € 10.000.000,00*, si chiede se possano essere annoverati fra i servizi analoghi a quelli di gara anche i servizi di sola manutenzione di impianti tecnologici non comprensivi della fornitura di combustibile.

Al riguardo si chiarisce che, ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, i servizi di sola manutenzione di impianti tecnologici, non comprensivi della fornitura di combustibile, nell'importo minimo di fatturato previsto, non sono idonei a soddisfare integralmente il requisito di capacità economico-finanziaria nei termini di cui al soprarichiamato punto C.4) del Disciplinare di gara, ovvero *"fatturato medio annuo degli ultimi tre esercizi approvati relativo ai servizi di gestione integrata e conduzione di impianti tecnologici non inferiore ad € 10.000.000,00"*.

Quesito n.2:

In relazione al requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 3, punto 3.1.04. del Disciplinare di gara punto D.1) "Aver svolto negli ultimi tre esercizi approvati, almeno due servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, per un importo complessivo non inferiore all'importo annuale a base di gara", si chiede se possa essere considerato "servizio analogo" la gestione calore con fornitura di combustibile con annessa conduzione e manutenzione ordinaria di condomini privati.

Si chiarisce che la gestione calore con fornitura di combustibile, con annessa conduzione e manutenzione ordinaria di condomini privati, può essere considerato servizio afferente a quello oggetto di appalto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vittorio Morganti



AZIENDA U.S.L. di PESCARA

Via R.Paolini, 45 - 65124 Pescara

Cod. Fisc. e P.IVA 01397530682

Tel. n.: 085/4253113 Fax n.085/4253100

www.ausl.pe.it

UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

Prot.n. *122*UGP

Pescara, 15.06.2011

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento "Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici della ASL di Pescara"**

CIG 2559758B1D

RETTIFICA

Alle Ditte interessate
mediante pubblicazione su www.ausl.pe.it

In riferimento alla procedura di appalto in oggetto, si notifica la seguente RETTICA al Disciplinare di gara in ordine alle modalità di attribuzione del PUNTEGGIO RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DELLA OFFERTA ECONOMICA, di cui all'art. 6 -punto 6.2.1. del Disciplinare medesimo. F1

PUNTEGGIO RELATIVO ALLA VALUTAZIONE DELLA OFFERTA ECONOMICA

Con riferimento al criterio del "*Punteggio economico*" (PE), il relativo punteggio sarà attribuito, sommando i punteggi assegnati alle seguenti componenti:

- a) ribasso percentuale da applicare sul canone annuo; saranno assegnati fino ad un massimo di **200 punti**;
- b) ribasso percentuale da applicare sui listini: saranno assegnati fino ad un massimo di **100 punti max**;
- c) quota % che l'offerente richiede sui risparmi realmente ottenuti: saranno assegnati fino ad un massimo di **100 punti max**;

attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$PE_{\text{offerta } i} = P_{ai} + P_{bi} + P_{ci}$$

dove:

- P_{ai} = sono i punti assegnati al ribasso sul canone annuo dell'offerta i
- P_{bi} = sono i punti assegnati ai ribassi sui listini per i materiali ed opere finite dell'offerta i
- P_{ci} = sono i punti assegnati alla quota dei risparmi effettivamente ottenuti che l'offerente intende richiedere a remunerazione delle attività da lui svolte finalizzate al risparmio dell'ente dell'offerta i

La componente P_a sarà determinata con la seguente formula:

- 1) se $R_{ai} \geq R_{a_{\text{media}}}$, allora $P_{ai} = 200$;
- 2) se $R_{ai} < R_{a_{\text{media}}}$, allora $P_{ai} = 200 * (R_{ai}/R_{a_{\text{media}}})$

dove:

- P_{ai} = sono i punti assegnati all'offerta i ;
- R_{ai} = ribasso dell'offerta i sul canone annuale;
- R_{amedia} = ribasso medio calcolato tra tutti i ribassi dei concorrenti;

La componente P_b sarà determinata con la seguente formula:

$$P_{bi} = 50x (R_{lai} / R_{laimax}) + 30x (R_{lccmi} / R_{lccmimax}) + 20x (R_{ldeji} / R_{ldejimax});$$

dove:

- P_{bi} = sono i punti assegnati all'offerta i
- R_{lai} = ribasso dell'offerta i sul listino Prezzi Informativi delle Opere Edili della Regione Abruzzo
- R_{laimax} = ribasso massimo sul listino Prezzi Informativi delle Opere Edili della Regione Abruzzo
- R_{lccmi} = ribasso dell'offerta i sul listino delle Opere edili Camera di Commercio Milano
- $R_{lccmimax}$ = ribasso massimo sul listino delle Opere Edili Camera di Commercio Milano
- R_{ldeji} = ribasso dell'offerta i sul listino DEI
- $R_{ldejimax}$ = ribasso massimo sul listino DEI

La componente P_c sarà determinata con la seguente formula:

1) se $Q_i \geq Q_{media}$, allora $P_{ci} = 100 * (Q_{media}/Q_i)$;

2) se $Q_i < Q_{media}$, allora $P_{ci} = 100$;

dove:

- P_{ci} = sono i punti assegnati all'offerta i
- Q_i = quota dei risparmi effettivamente ottenuti che l'offerente intende richiedere a remunerazione delle attività da lui svolte finalizzate al risparmio dell'ente
- Q_{media} = valore medio tra tutti i valori dei concorrenti offerto della quota risparmi effettivamente ottenuti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vittorio Morganti



AZIENDA U.S.L. di PESCARA

Via R.Paolini, 45 - 65124 Pescara
Cod. Fisc. e P.IVA 01397530682
Tel. n.: 085/4253113 Fax n.085/4253100
www.ausl.pe.it

UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

Prot.n. *ASPO* /UGP

Pescara, 29.07.2011

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici della ASL di Pescara"
CIG 2559758B1D

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Alle Ditte interessate
mediante pubblicazione su www.ausl.pe.it

A seguito di richiesta di informazioni circa il consumo di energia elettrica e gas dei Presidi Ospedalieri di Pescara, Penne e Popoli relativamente all'anno 2010, si forniscono i seguenti dati:

consumi di combustibile Impianti Termici ASL Pescara anno 2010

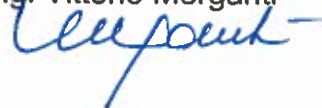
Struttura	mc
PRESIDIO OSPEDALIERO PENNE	386.969,00
PRESIDIO OSPEDALIERO PESCARA	1.659.550,00
PRESIDIO OSPEDALIERO POPOLI	582.600,00

Spesa anno 2010 per consumo energia elettrica

	Euro
PRESIDIO OSPEDALIERO PENNE.	161.675,58
PRESIDIO OSPEDALIERO PESCARA	1.658.514,75
PRESIDIO OSPEDALIERO POPOLI	81.156,62

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vittorio Morganti



AZIENDA U.S.L. di PESCARA

Via R.Paolini, 45 - 65124 Pescara

Cod. Fisc. e P.IVA 01397530682

Tel. n.: 085/4253113 Fax n.085/4253100

www.ausl.pe.it

UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

Prot.n. 1591 /UGP

Pescara, 29.07.2011

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici della ASL di Pescara"
CIG 2559758B1D

Comunicazioni date sopralluoghi.

Alle Ditte interessate
mediante pubblicazione su www.ausl.pe.it

Si comunica che ulteriori sopralluoghi tecnici presso gli immobili interessati dallo svolgimento del servizio oggetto di gara, si terranno nelle date, orari, luoghi di ritrovo e con i referenti indicati nello schema sotto riportato:

Area	Data ed orario	Luogo di ritrovo	referente
Pescara:	01.08.2011 ore 9,00	Ufficio Gestione Patrimonio via Paolini, 47 - PESCARA	Geom. Alessandro Di Giovanni
Penne	02.08.2011 ore 9,00	Presidio Ospedaliero di Penne via Btg. Alpini, 22 - PENNE	Geom. Fabrizio Aloisantonio
Popoli	03.08.2011 ore 9,00	Presidio Ospedaliero di Popoli via Saffi, 118 - POPOLI	Geom. Antonello Di Gregorio

Al riguardo si ribadisce che, in forza del disposto di cui all'art. 4 – punto 4.2 del Disciplinare di gara, ai sopralluoghi sono ammessi al massimo due persone per ciascun concorrente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vittorio Morganti



AZIENDA U.S.L. di PESCARA

Via R.Paolini, 45 - 65124 Pescara
Cod. Fisc. e P.IVA 01397530682
Tel. n.: 085/4253113 Fax n.085/4253100
www.ausl.pe.it

UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

Prot.n. ~~1656~~/UGP

Pescara, 05.08.2011

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici della ASL di Pescara"
CIG 2559758B1D

Rettifiche

Alle Ditte interessate
mediante pubblicazione su www.ausl.pe.it

A seguito di richieste di chiarimenti, con deliberazione n.1094 del 04.08.2011, sono state disposte le rettifiche ed integrazioni agli atti di gara di seguito indicati:

1) DISCIPLINARE DI GARA art. 6 "Criteri per l'aggiudicazione" sub. 6.2.1. Punteggio per la valutazione tecnica

Capitolo C "Modalità di espletamento dei servizi di governo proposti"

Il Capitolo C.1.6 "Caratteristiche (architettura) di hardware e software" è rimodulato come segue:

	Argomento	Punti Previsti		
C.1	Sistema informativo gestionale Saranno valutate le caratteristiche tecniche e funzionali del Sistema Informativo per la gestione della Convenzione e dei servizi. In particolare saranno valutati gli aspetti, e di conseguenza distribuiti i punteggi massimi, di seguito riportati:	25		
C.1.1	Gestione dei dati tecnici (gestione delle anagrafiche tecniche di macchine ed impianti, dei dati tecnici degli immobili, etc.)	4		
C.1.2	Gestione programmazione degli interventi/attività	4		
C.1.3	Gestione degli interventi/attività operative e delle risorse	4		
C.1.4	Controllo e monitoraggio dei servizi erogati	4		
C.1.5	Altre funzionalità Sarà valutata la completezza e l'efficacia delle funzionalità del Sistema Informativo per la gestione di alcuni Servizi di Governo, anche valutando il livello di integrazione con le funzionalità per la gestione dei servizi operativi	4		
C.1.6	Caratteristiche (architettura) di hardware e software Sarà valutata l'architettura hardware e software che caratterizza il Sistema Informativo che l'Offerente intende adottare. In particolare saranno valutate le caratteristiche di integrazione della base dati, la scalabilità, la portabilità, i livelli di sicurezza e le modalità di accesso ai dati in remoto	5		

Capitolo D. "Modalità di espletamento dei Servizi operativi"

Il Capitolo D.2 "Manutenzione impianti" è come di seguito integrato:

	Argomento	Punti Previsti	
D.2	Manutenzione Impianti	80	
D.2.1	Riscaldamento	14	
D.2.2	Raffrescamento	10	
D.2.3	Elettrici	10	
D.2.4	Antincendio	10	
D.2.5.	Idrico Sanitario	10	
D.2.6.	Speciali	10	
D.2.7.	Sollevamento	10	
D.2.8.	Edile	6	

2)Capitolato Speciale di Appalto Art. 21 "Revisione prezzi"

Il comma 4 è sostituito dal seguente:

"Per quanto riguarda i combustibili, a partire dal secondo anno, la revisione prezzi sarà calcolata facendo riferimento per il gas metano alle bollette di fornitura dell'azienda distributrice nel Comune di Pescara, e per i combustibili liquidi al bollettino della CCIAA della Provincia di Pescara. Qualora nel corso dell'appalto si presentasse l'eventualità di una modifica delle modalità con cui lo Stato amministra, sorveglia o regola il prezzo dei prodotti combustibili, sarà introdotta in comune accordo tra le parti, al presente capitolato, una clausola modificativa del presente comma".

3) L'Elenco immobili e volumetrie è integrato come segue, con Strutture afferenti l'Area del Presidio Ospedaliero di Popoli:

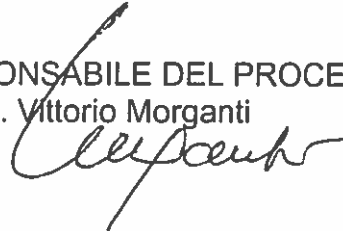
Area	Destinazione d'uso	indirizzo	Comune	Volume Lordo (mc)	Volume Lordo Riscaldato (mc)	Volume Lordo Raffreddato (mc)	Volume Lordo Condizionato (mc)
Popoli	Guardia Medica	Via caduti sul lavoro	Bussi	171	171	122	0
Popoli	Guardia Medica	C.so Santarelli	Manoppello	139	139	98	0
Popoli	Guardia Medica	C.so Umberto	Caramanico	145	145	0	0
Popoli	UTAP	Via Castellari	Scafa	1.614	1.614	1.614	0
Popoli	Veterinaria	Via Baiucco	Scafa	874	874	444	0
Popoli	" 118 "	Via della Stazione	Scafa	234	234	162	0
Popoli	Distretto Sanitario di Base	Via Garibaldi	Torre de Passeri	496	496	0	0
Popoli	"Tutela della Salute"	C.da S.Emidio	Alanno Scalo	475	475	0	0
Popoli	Uffici Amministrativi	Via A. Moro	Popoli	1.475	1.475	0	0

Le sopraindicate si sostanziano unicamente in una rimodulazione del complessivo punteggio all'interno dello stesso parametro di valutazione ovvero nell'individuazione di sub-parametri corrispondenti a servizi già indicati nel Capitolato Tecnico Prestazionale, con conseguente riponderazione dei punteggi.

Quanto all'integrazione dell'Elenco immobili e volumetrie, si evidenzia che la volumetria delle ulteriori Strutture non incide in modo significativo sulla complessiva volumetria degli immobili oggetto del servizio energia.

Per le sopraesposte motivazioni, rimane fermo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 30.09.2011.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Vittorio Morganti





AZIENDA U.S.L. di PESCARA

Via R.Paolini, 45 - 65124 Pescara

Cod. Fisc. e P.IVA 01397530682

Tel. n.: 085/4253113 Fax n.085/4253100

www.ausl.pe.it

UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

Prot.n. 1.657/UGP

Pescara, 05.08.2011

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici della ASL di Pescara"

CIG 2559758B1D

Chiarimenti

Alle Ditte interessate

mediante pubblicazione su www.ausl.pe.it

A seguito di richieste di chiarimenti, si forniscono le seguenti precisazioni:

- DISCIPLINARE DI GARA - Art.5.1.2 Contenuto della Busta "2"- Offerta Tecnica" :

Si conferma che è possibile inserire un allegato per ogni sezione, a condizione che sia apportata nella intestazione la dicitura " Allegato Sezione n. X " dove " X " è il numero della sezione cui l'allegato si riferisce, fermo restando il limite massimo delle n. 200 pagine consentite.

- DISCIPLINARE DI GARA art. 6 "Criteri per l'aggiudicazione" - Punteggio per la valutazione dell'offerta tecnica"

sub. 6.2.1.- pag. 21 - risulta erroneamente riportata la numerazione del punto C.4.3 Collaudo, si specifica che la numerazione corretta è : C.4.4 Collaudo.

- CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Si fa riferimento all'Allegato 1 come documento contenente la descrizione sommaria degli immobili oggetto dell'appalto e dei relativi impianti. Al riguardo si precisa che documentazione è costituita dal complesso dei dati sul CD e dall'elenco degli immobili come integrato con l'indicazione di alcune strutture afferenti all'area del Presidio Ospedaliero di Popoli

- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO Art. 21. "Revisione prezzi".

Il comma 5 concernente la revisione prezzi acqua costituisce un refuso e, pertanto, è espunto.

- In ordine ai files-dati in xls presenti sul Cd consegnato in occasione del sopralluogo presso il P.O. di Pescara, si precisa che essi provengono da un censimento fornito all'Amministrazione dall'attuale gestore che, da informazioni assunte, non risulta proprietario della licenza Archibus/fm.

- Nel CD-Rom- Allegati tecnici sono contenuti riferimenti alla manutenzione degli impianti telefonici, diffusione sonora, trasmissione dati, chiamata infermieri, di antenna TV, telecamere a circuito chiuso e gas medicali. Si conferma l'interpretazione secondo cui la manutenzione degli impianti telefonici, diffusione sonora, trasmissione dati, chiamata infermieri, di antenna TV, telecamere a circuito chiuso e gas medicali, non sono oggetto di gara.

Il R.U.P.
ing. Vittorio Morganti





AZIENDA U.S.L. di PESCARA

Via R.Paolini, 45 - 65124 Pescara
Cod. Fisc. e P.IVA 01397530682
Tel. n.: 085/4253113 Fax n.085/4253100
www.ausl.pe.it

UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

Prot.n.1862/UGP

Pescara, 07.09.2011

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici della ASL di Pescara"
CIG 2559758B1D

Chiarimenti

Alle Ditte interessate

mediante pubblicazione su www.ausl.pe.it

Con riferimento alle richieste di chiarimenti ulteriormente pervenute a questo Ufficio, si comunica quanto di seguito riportato:

- Richiesta di chiarimento: Nell'art. 3.1.2 del Disciplinare di gara, pag. 5, si rileva che nell'elenco dei requisiti di idoneità professionale manca il punto B.5. Si chiedono specificazioni al riguardo e se trattasi di mero errore materiale

- Risposta alla richiesta di chiarimento: La mancanza del punto B.5 dell'art. 3.1.2 del Disciplinare di Gara, è dovuta ad un mero errore materiale e, pertanto, non sussistono requisiti di idoneità professionale aggiuntivi a quelli già riportati nel suddetto punto articolo.

- Richiesta di chiarimento: In riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto D.1) del Disciplinare di Gara, pag.7, relativo "all'aver svolto negli ultimi tre esercizi approvati, almeno due servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, per un importo complessivo non inferiore all'importo annuale a base di gara", si chiede di confermare che il requisito è soddisfatto dalla degli importi realizzati negli ultimi tre esercizi di 2 o più servizi analoghi:

- Risposta alla richiesta di chiarimento: si conferma che il requisito richiesto al punto D.1) del Disciplinare di Gara, è soddisfatto dalla somma degli importi realizzati negli ultimi tre esercizi di 2 (due) o più servizi analoghi.

- Richiesta di chiarimento: Si chiede conferma che i servizi di cui all'art. 4.5 " Manutenzione ordinaria, straordinaria, preventiva degli impianti elettrici", 4.6 " Manutenzione ordinaria, straordinaria, preventiva degli impianti elettrici speciali", 4.7 Manutenzione ordinaria, straordinaria, preventiva degli impianti antincendio" del capitolato tecnico prestazionale si riferiscono ai tre Presidii:

- Nuovo Ospedale di Pescara (così come indicato nell'Allegato "Elenco Immobili e Volumetrie" alla documentazione di gara);
 - Ospedale di Penne (così come indicato nell'Allegato "Elenco Immobili e Volumetrie" alla documentazione di gara);
 - Presidio Ospedaliero di Via Saffi 118, Popoli (così come indicato nell'Allegato "Elenco Immobili e Volumetrie" alla documentazione di gara);
- Risposta alla richiesta di chiarimento: Si conferma che i servizi di cui all'art. 4.5 – 4.6 – 4.7 del Capitolato Tecnico Prestazionale si riferiscono ai seguenti Presidii:
- Ospedale di Pescara (secondo quanto riportato nell'elaborato "Elenco Immobili e Volumetrie" allegato alla documentazione di gara);
 - Ospedale di Penne (secondo quanto riportato nell'elaborato "Elenco Immobili e Volumetrie" allegato alla documentazione di gara);
 - Ospedale di Popoli (secondo quanto riportato nell'elaborato "Elenco Immobili e Volumetrie" allegato alla documentazione di gara e nella successiva integrazione pubblicata sul sito aziendale in data 5.08.2011).

- Richiesta di chiarimento: Si chiede di fornire l'elenco completo di tutti gli immobili oggetto dei servizi di cui agli art. 4.9 "Manutenzione Edile degli immobili" e 4.10 "Opere da fabbro e falegname e vetraio, gestione delle chiavi" del Capitolato Tecnico Prestazionale.
- Risposta alla richiesta di chiarimento: L'elenco completo degli immobili oggetto dei servizi di cui agli art. 4.9 e 4.10 del Capitolato Tecnico Prestazionale si compone dell'Elenco originariamente riportato nel Capitolato Tecnico Prestazionale allegato agli atti di Gara e della integrazione pubblicata sul sito aziendale in data 5.08.2011.

- Richiesta di chiarimento: Si chiede se relativamente alla **durata della cauzione provvisoria** deve essere considerata la durata di 360 gg. riportata a pag. 13 del Disciplinare di Gara ovvero quella di 160 gg. riportata a pag.- 21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- Risposta alla richiesta di chiarimento: si riscontra specificando che il deposito cauzionale di cui all'art. 75 del Dlgs 163/2006 , dovrà avere la validità di 360 gg. come riportato a pag. 13 del Disciplinare di Gara e che, per mero refuso di stampa, a pag. 21 del CSA è stata erroneamente indicata la durata di 180 gg.

- Richiesta di chiarimento: Con riferimento all'art. 6 punto 6.1 del Disciplinare di Gara (modalità aggiudicazione), 1° capoverso, lett. s), nel quale viene menzionata una "eventuale busta D" si **chiede se si tratta di una busta contenente le eventuali giustificazioni di cui all'art.87 c.2 del Dlgs 163/2006.**

- Risposta alla richiesta di chiarimento: si riscontra che il richiamo alla " l'eventuale busta D " di cui all'art. 6 p. 6.1 del Disciplinare di Gara" costituisce un mero refuso di stampa e, pertanto, il plico generale dovrà contenere unicamente le buste A, B e C.

- Richiesta di chiarimento: Si chiede se nell'allegato A "Modello istanza e dichiarazioni ex DPR 445/2000 lett. s) terzo capoverso, si devono indicare gli atti/documenti/dati, per i quali non si consente l'accesso, inseriti nella busta B, erroneamente indicata come offerta ECONOMICA, mentre trattasi di offerta TECNICA.

- Risposta alla richiesta di chiarimento: si riscontra confermandosi che trattasi di mero errore materiale e che, pertanto, la busta B si intende contenente esclusivamente la documentazione tecnica.

- Richiesta di chiarimento: Si chiede se in caso di concorrenti plurimi essendo sufficiente allegare una sola attestazione, per il concorrente raggruppato (RTI) ad effettuarli sia una qualsiasi delle imprese costituenti il Raggruppamento

- Risposta alla richiesta di chiarimento: si riscontra confermandosi che è ammissibile allegare una unica attestazione rilasciata a una qualsiasi delle imprese costituenti il Raggruppamento, come peraltro previsto nel Disciplinare di gara all'art.4, punto 4.2 "sopralluoghi", comma 7.

- Richiesta di chiarimento: Si chiede conferma che il requisito di cui al punto B.7.2 del Disciplinare di Gara, ovvero la certificazione riferita alla norma UNI-29001 corrisponda alla vigente certificazione rilasciata conforme alla norma UNI EN 29001 per i servizi attinenti a quelli citati nell'oggetto di gara;

- Risposta alla richiesta di chiarimento: si riscontra confermandosi che, poichè in Italia la norma ISO 9001 viene identificata come UNI EN 29001, la certificazione riferita alla norma ISO 9001 equivale a quella riferita alla norma UNI EN 29001.

Il R.U.P.
Ing. Vittorio Morganti





AZIENDA U.S.L. di PESCARA

Via R.Paolini, 45 - 65124 Pescara
Cod. Fisc. e P.IVA 01397530682
Tel. n.: 085/4253113 Fax n.085/4253100
www.ausl.pe.it

UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

4

Prot.n. 1888 /UGP

Pescara, 13.09.2011

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di Gestione Globale dell'Energia ed altri servizi edili ed impiantistici con annessi lavori complementari a servizio degli edifici della ASL di Pescara"
CIG 2559758B1D

Rettifiche e Chiarimenti

Alle Ditte interessate

mediante pubblicazione su www.ausl.pe.it

Con riferimento alle richieste di chiarimenti ulteriormente pervenute a questo Ufficio alla data del 5.09.2011, lo scrivente R.U.P. ing. Vittorio Morganti comunica quanto di seguito riportato:

Richiesta di chiarimento:

Si chiede se la **fornitura dell'acqua potabile e dell'energia elettrica** sono escluse dall'appalto

Risposta alla richiesta di chiarimento:

Si riscontra specificando che la **fornitura dell'acqua potabile e dell'energia elettrica** sono escluse dall'appalto.

Richiesta di chiarimento:

Con riferimento alla tab. riportata nel capitolato Speciale d'Appalto capit.2 par. 2.2 art.6 pag.4, si chiedono chiarimenti circa **l'importo relativo al costo annuo dei servizi, l'importo relativo ai servizi una tantum, l'importo relativo al costo dei lavori nel canone, l'importo relativo al costo dei lavori extra canone.**

Risposta alla richiesta di chiarimento nelle sue varie articolazioni:

si riscontra che:

- relativamente al costo annuo dei Servizi, si conferma che l'importo del costo annuo ammonta ad €. 7.850.000.
- relativamente al costo dei Servizi "Una Tantum" si conferma che l'importo ammonta ad €. 700.000 .
- relativamente al Costo Lavori del Canone si specifica che:

- a causa di un refuso la tabella di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto (pag. 4), non riporta dopo la colonna "Costo Investimento a Canone", la ulteriore colonna "Massimale previsto per attività extra-canone"; pertanto, la configurazione corretta della tabella medesima è la seguente:

SERVIZI E LAVORI DI APPALTO	TIPOLOGIA	TOTALE BLOCCO SERVIZI A CANONE (Euro/anno)	TOTALE BLOCCO INVESTIMENTI A CANONE (Euro)	COSTO CANONE (euro/anno)	COSTO INVESTIMENTO A CANONE (euro)	MASSIMALE PREVISTO PER ATTIVITA' EXTRACANONE (Euro)		
Fornitura di combustibile	forniture			1.250.000,00				
Esercizio Impianti	riscaldamento	7.850.000,00	700.000,00	40.000,00				
	raffrescamento			40.000,00				
	elettrici			100.000,00				
	antincendio			50.000,00				
	speciali			100.000,00				
	sollevamento			20.000,00				
Manutenzione Ordinaria	riscaldamento					1.100.000,00		
	raffrescamento					1.100.000,00		
	elettrici					550.000,00		
	antincendio					550.000,00		
	speciali					550.000,00		
	sollevamento					350.000,00		
edile			1.650.000,00					
Adeguamento Normativo Impiantistico ed Edile	lavori					3.000.000,00		
Riqualificazione Tecnologica	lavori					1.700.000,00		
Pronto Intervento	servizi			100.000,00				
Terzo Responsabile ed Energy Management	servizi			50.000,00				
Sistema Telecontrollo	servizi			50.000,00	400.000,00			
Sistema Informativo	servizi			100.000,00	300.000,00			
Centrale Operativa con il Call Center	servizi			100.000,00				
TOTALE				7.850.000,00	700.000,00	4.700.000,00		

COSTO ANNUO SERVIZI (Euro/anno)	7.850.000,00
DURATA APPALTO (anni)	5
COSTO TOTALE SERVIZI (Euro)	39.250.000,00
SERVIZI UNA TANTUM (Euro)	700.000,00
COSTO GLOBALE SERVIZI (Euro)	39.950.000,00
COSTO LAVORI EXTRA CANONE	4.700.000,00
IMPORTO GLOBALE APPALTO	44.650.000,00
IMPORTO ANNUO TEORICO	8.930.000,00

- l'importo di €. 4.700.000,00 è relativo al "Massimale previsto per attività extra-canone" e rappresenta l'importo messo a disposizione dal Committente per tale tipologia di lavori e che per gli stessi l'Aggiudicatario dovrà redigere le relative progettazioni ed effettuare le relative opere. La relativa liquidazione avverrà secondo Stati d'Avanzamento Lavori;
- il suddetto importo è, ovviamente, compreso nell'appalto e rappresenta la somma messa a disposizione dall'Ente per tale tipologia di lavori.
- relativamente al costo dei Lavori extra Canone:

Si conferma che tale voce di costo è quella descritta nel precedente precedente e che sarà contabilizzata secondo Stati d'Avanzamento dei Lavori. I lavori da presentare in gara sono , quindi, lavori che l'Ente potrà o meno approvare e, conseguentemente, commissionare o meno all'aggiudicatario.

Richiesta di chiarimento:

In merito ai criteri indicati validi per la revisione dei prezzi (C.S.A. punto 3.13 - art. 21 **Revisione Prezzi -pag. 16**) si chiede conferma sulla suddivisione del canone ivi riportata.

Risposta alla richiesta di chiarimento:

Si specifica che essa è relativa alla sola gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento (è corretto quindi avere 60% circa di combustibile e 40% tra esercizio e manutenzione impianti di climatizzazione).

Per i restanti servizi manutentivi (senza quindi la presenza del combustibile), si adopereranno le revisioni ISTAT come successivamente specificato:

- quota di combustibile

La quota di combustibile sarà revisionata al 100%, a partire dal secondo anno di vigenza contrattuale, facendo riferimento, secondo quanto previsto al comma 4 dell'art.21 del C.S.A., giusta modifica con atto deliberativo n. 1094 del 04.08.2011, per il gas metano, alle bollette di

fornitura della azienda distributrice nel Comune di Pescara e, per i combustibili liquidi, al bollettino della CCIAA della Provincia di Pescara.

Al riguardo si precisa che la sopracitata modifica è stata pubblicizzata sul profilo del committente con nota prot.n. 1656/GP del 05.08.2011.

- quota di esercizio e manutenzione

Si conferma che la quota di esercizio e manutenzione sarà revisionata al 100% in base alla variazione del potere di acquisto dell'Euro ISTAT e riferito all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

- Servizi Una Tantum

Per i servizi Una Tantum, si conferma che non ci sarà revisione.

- Lavori Extra Canone

Per i Lavori Extra Canone si conferma che saranno utilizzati gli elenchi prezzi definiti nel bando di gara.

Le opere di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica e risparmio energetico saranno fatturate e pagate secondo Stati d'Avanzamento Lavori.

Richiesta di chiarimento

in materia di conguaglio si chiedono chiarimenti relativamente :

- **alla eventuale revisione prezzi;**
- **al maggiore o minore al maggiore servizio di erogazione calore con modalità di pagamento e di calcolo**
- **all'aumento/diminuzione di superfici e/o quant'altro relativo al servizio**
- **al costo annuo del servizio;**
- **all'importo dei servizi una tantum ed al costo lavori nel canone**
- **agli eventuali lavori extra canone.**

Risposta alla richiesta di chiarimento:

Con riferimento alla richiesta si riscontra che - come da documentazione di gara - il conguaglio sarà relativo:

- alla eventuale revisione prezzi, con l'applicazione del meccanismo di revisione prezzi come da documentazione di gara;
- al maggiore o minore servizio di erogazione calore con modalità di pagamento:
 - tre rate di acconto di importo pari al 25% di quello annuo contrattuale oltre il conguaglio;
 - emissione delle fatture relative alle suddette rate al mese di novembre (1° rata), mese di febbraio (2° rata), mese di aprile (3° rata), mese di luglio (4° rata);
 - emissione della fattura relativa alla rata di conguaglio entro il 30 luglio previa presentazione del calcolo dei compensi a conguaglio all'Ente, per le necessarie verifiche e la successiva quantificazione del saldo, rimanendo a carico dell'appaltatore i conteggi e gli eventuali oneri per la determinazione del conguaglio annuale della gestione per la rideterminazione degli importi unitari ogni qualvolta si verificano variazioni dei prezzi.
- all'aumento/diminuzione di superfici e/o quant'altro relativo al servizio, da calcolarsi con riferimento al valore unitario dei servizi come rapporto tra il prezzo offerto per il singolo servizio e la relativa superficie, rappresentando questo parametro l'elemento su cui calcolare gli aumenti e/o le diminuzioni degli importi dei servizi.

- al costo annuo dei servizi da calcolarsi con riferimento alla stagione di riscaldamento appena conclusa, entro il mese di luglio per ciascun impianto oggetto di contratto, sulla base dei dati raccolti, delle risultanze certificate nei registri interventi e della documentazione relativa alla conduzione dell'impianto (ammontare gradi- giorno registrati, ore confort annue, revisione prezzi);
- all'importo dei servizi una tantum ed al costo lavori nel canone con la conferma che non sono previsti conguagli;
- ai Lavori extra canone con la conferma che sono previsti atti negoziati aggiuntivi per la definizione delle modalità ed i termini di pagamento, secondo quanto riportato nella documentazione di gara.

Richiesta di chiarimento:

in materia di quota % che l'offerente propone sui risparmi realmente ottenuti, si chiede il valore economico di riferimento su cui verranno verificati i risparmi oggetto di offerta, il meccanismo di calcolo che sarà applicato per la verifica della quota risparmi ottenuti che l'offerente intende richiedere a remunerazione della attività da lui svolte e finalizzate al risparmio per l'Ente, i valori di riferimento dei consumi storici necessari per rendere omogenee le offerte di gara.

Risposta alla richiesta di chiarimento:

- Il valore economico di riferimento sarà quello offerta dal concorrente sulle voci a canone ed a misura dell'offerta economica.
 - Non appare necessario un meccanismo di calcolo, in quanto, in base alla propria capacità progettuale e commerciale, il concorrente "scommette" sulla propria capacità gestionale e quindi decide a priori di condividere con l'Ente una parte dei risparmi che egli otterrà.
 - I valori di riferimento dei consumi storici non sono quindi necessari (tra l'altro sono già stati forniti con Prot.n. 1590 /UGP in data 29.07.2011) al fine di rendere omogenee le offerte di gara, in quanto i risparmi ottenibili variano da concorrente a concorrente.
- Quello che si chiede, in definitiva, è di poter conoscere la quota percentuale dei risparmi conseguiti con l'esecuzione dei lavori di riqualificazione ed il miglioramento gestionale del sistema edificio impianto, che l'aggiudicatario intende trattenere per sé e la quota che intende cedere all'Ente.

Richiesta di chiarimento:

in merito alla presentazione del Piano Specifico di Qualità.

Risposta alla richiesta di chiarimento:

In merito al quesito si conferma che a causa di un refuso, la richiesta di presentazione del Piano di Qualità è stata erroneamente inserita nella documentazione di gara e che, tale elaborato dovrà essere presentato solo in seguito alla aggiudicazione della gara medesima.

Richiesta di chiarimento:

concernente la la indicazione del sezione impiantistica dove inserire le relazioni sugli impianti Idrosanitari, sugli impianti di Depurazione, sulle reti di scarico e fognaria, sulle opere da fabbro, falegname, vetraio e gestione chiavi e conferma eventuale che con il termine "speciali" di cui alla tab. 6.2.1 del Disciplinare di Gara si debbano trattare le modalità di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici speciali.

Risposta alla richiesta di chiarimento:

Con riferimento al quesito che si riscontra, si specifica che:

- la relazione sugli impianti Idrosanitari va inserita nel paragrafo relativo agli Impianti Speciali;
- la relazione sugli impianti di Depurazione va inserita nel paragrafo Idrico-Sanitario;
- la relazione sulle reti di scarico e fognaria va inserita nel paragrafo Idrico-Sanitario;
- la relazione sulle opere da fabbro, falegname, vetraio e gestione chiavi, va inserita nel paragrafo Edile;
- l'importo per le manutenzioni degli Impianti Idrico-Sanitari, è ricompreso negli importi definiti per gli Impianti Speciali;
- con il termine "speciali" NON si debbono trattare le modalità di conduzione e manutenzione degli impianti elettrici speciali in quanto negli "speciali" è compresa anche la manutenzione degli impianti Idrico-Sanitari.

Richiesta di chiarimento:

riguardante la **indicazione corretta del valore minimo da rispettare e riportare nelle dichiarazioni di gara concernenti l'indice ISPI di cui al capitolato Speciale d'Appalto.**

Risposta alla richiesta di chiarimento:

in merito si chiarisce che il valore minimo da rispettare è quello di " 0,85 ".

Richiesta di chiarimento:

riguardante la verifica di **correttezza dei dati contenuti nel documento "informazioni complementari"**.

Risposta alla richiesta di chiarimento:

I dati forniti sono quelli ad oggi disponibili dell'Ente, sulla base di quanto acquisito dagli attuali gestori del servizio gestione calore in scadenza.

Spetta al singolo concorrente, come specificato nella documentazione di gara, verificarne la rispondenza e la congruità.

Richiesta di chiarimento:

riguardante le **modalità di fatturazione e pagamento delle opere di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica e risparmio energetico**

Risposta alla richiesta di chiarimento:

Le suddette opere saranno fatturate e liquidate secondo Stati d'Avanzamento Lavori.

Richiesta di chiarimento:

riguardante - nel caso di offerta di un sistema di cogenerazione/rigenerazione - **le modalità secondo le quali vengono riconosciute all'appaltatore le forniture di gas per l'alimentazione del sistema e come viene valorizzata l'energia elettrica autoprodotta.**

Risposta alla richiesta di chiarimento:

Con riferimento alle opere per il risparmio energetico, si riscontra che la elaborazione di una proposta in merito è a carico del singolo concorrente e che la proposta stessa sarà oggetto di valutazione da parte dell'Amm.ne.

Richiesta di chiarimento:

con riferimento all'allegato D "modulo offerta economica" si chiede di **precisare le modalità di determinazione della ..."quota % che l'offerente richiede sui risparmi realmente ottenuti..."** Dal momento che viene chiesto un unico valore % mentre i risparmi ottenibili possono derivare da diverse forme energetiche.

Risposta alla richiesta di chiarimento:

Il fatto che i risparmi ottenibili potranno derivare da diverse forme energetiche comporta, comunque, che - in sintesi - il tutto venga accorpato in un risparmio complessivo unificato. Si deve, quindi, indicare una quota % globale che il concorrente intende offrire all'Ente sul risparmio globale ottenuto.

Richiesta di chiarimento:

riguardante i **costi inerenti la Manutenzione Straordinaria** di cui ai servizi oggetto d'appalto.

Risposta alla richiesta di chiarimento:

In ordine al quesito si riscontra che – come rilevabile al punto 2.1 art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato agli atti di gara – i costi di che trattasi sono elencati tra le prestazioni comprese nel complesso dei servizi oggetto di appalto.

Richiesta di chiarimento:

concernente il punto 5.1.2 "Contenuto delle busta B – offerta tecnica" al 7° capoverso e volta a **chiarire se è corretto interpretare che sono consentiti n. 7 allegati in formato A0, uno per ogni sezione dell'offerta tecnica.**

Risposta alla richiesta di chiarimento:

In ordine alla richiesta di chiarimento si riscontra che la interpretazione proposta è corretta e che, quindi, sono consentiti n. 7 allegati A0, uno per ciascuna sezione dell'offerta tecnica.

Si specifica, altresì, che la locuzione "*a pena di esclusione dalla gara*" di cui al penultimo capoverso del citato punto 5.1.2, deve ritenersi espunta.

Richiesta di chiarimento:

riferita al punto 5.1.2 ultimo capoverso ove si riporta che "*la busta C dovrà altresì contenere una dichiarazione circa i costi relativi alla sicurezza del servizio proposto indicando specificatamente che gli stessi incidono nella misura di €. o percentuale del% nell'importo indicato nell'offerta economica, secondo quanto previsto all'art. 87 c. 4 del Dlgs 163/2006*" e volta a definire se tale dichiarazione è da produrre come documento a se stante ovvero in calce al modulo di offerta economica.

Risposta alla richiesta di chiarimento:

In ordine alla richiesta di chiarimento si riscontra che la modalità di produzione della attestazione proposte sono entrambi accettabili.

Richiesta di chiarimento:

concernente la **individuazione del valore annuale cui riferire il "Ribasso percentuale sul canone annuo"** di cui all'allegato D del "Modulo Offerta Economica".

Risposta alla richiesta di chiarimento:

In ordine alla richiesta di chiarimento si riscontra che valore annuale richiesto esso è quello relativo al solo Canone Servizi pari ad €. 7.850.000=.

Richiesta di chiarimento:

concernente il **contenuto del paragrafo di cui al punto 3.6 art. 14 del C.S.A**

Risposta alla richiesta di chiarimento:

In ordine alla richiesta di chiarimento si riporta la seguente integrazione " il datore di lavoro committente, appartenente al committente, deve predisporre un unico documento di valutazione rischi e promuovere la cooperazione ed il coordinamento con l'appaltatore".

Trattasi del Documento Unico di valutazione Rischi (DUVRI) di cui al Dlgs 81/2008, già facente parte dei documenti di gara, che deve essere rivisitato a cura di tutti i soggetti a qualunque titolo coinvolti nel contratto/appalto, nel caso di modifiche o integrazioni, subappalti o affidamenti, ovvero in ogni altra circostanza che determini l'insorgenza di rischi interferenti.

Richiesta di chiarimento:

concernente i riferimenti legislativi riportati al punto 3.10 art. 18 (Subappalto) (pag. 12 CSA)

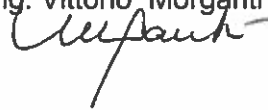
Risposta alla richiesta di chiarimento:

si chiarisce che:

- al comma 2, ultima parte, il riferimento all'art. 118 commi 3 e 5S del Dlgs 163/2006 è rettificato come segue " art. 118 commi 3 e seguenti del Dlgs 163/2006";
- al comma 4 il riferimento all'art. 35, commi 28 e 5S della L. 248/2006, è rettificato come segue: " art. 35 commi 28 e seguenti della L. 248/2006"

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o delucidazione, si porgono distinti saluti.

Il R.U.P.
Ing. Vittorio Morganti



UNITA' SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Via Paolini,47 C.F. e P.I. 01397530682
tel. 085/4253113 - fax 085/425 3100 - 3124

UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

TELEFAX

Prot. n. 1831 / UGP
Data: 06-09-2011
N. pag. trasmesse
(compresa la presente): n. 1

Destinatario:

MUGNAI spa
via Alberico II ,4 – 00193 ROMA
Tel. 06 68 804 342
Fax 06 68 770 16

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL " SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELL'ENERGIA ED ALTRI SERVIZI EDILI ED IMPIANTISTICI CON ANNESSI LAVORI COMPLEMENTARI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA ASL DI PESCARA.

Risposte ai quesiti di cui alla nota del 2.09.2011

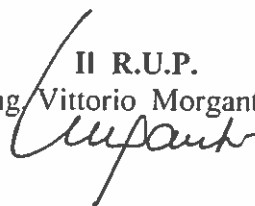
In ordine alla richiesta di chiarimento di cui al punto 1 della nota che si riscontra, si comunica che la mancanza del punto B.5 dell'art. 3.1.2 del Disciplinare di Gara, è dovuta ad un mero errore materiale e che, pertanto, non sussistono requisiti di idoneità professionale aggiuntivi a quelli già riportati nel suddetto articolo.

In ordine alla richiesta di chiarimento di cui al punto 2 della nota che si riscontra, si comunica che " l'eventuale busta D " di cui all'art. 6 p. 6.1 del Disciplinare di Gara costituisce un mero refuso di stampa e, pertanto, il plico generale dovrà contenere unicamente le buste A, B e C.

In ordine alla richiesta di chiarimento di cui al punto 3 della nota che si riscontra, si comunica che, anche in questo caso, trattasi di un refuso di stampa e che, pertanto, deve intendersi che la busta contiene unicamente l'Offerta Tecnica.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o delucidazione, si porgono distinti saluti.

Il R.U.P.
ing. Vittorio Morganti



UNITA' SANITARIA LOCALE DI PESCARA

Via Paolini,47 C.F. e P.I. 01397530682
tel. 085/4253113 - fax 085/425 3100 - 3124

UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

TELEFAX

Prot. n. 1832... / UGP
Data: 06.09.11.....
N. pag. trasmesse
(compresa la presente): n. 1

Destinatario:

Olicar spa
via A. Falk,3 - 20099 Sesto S. Giovanni (MI)
Tel. 02 25 09 56 28
Fax 02 25 39 09 42

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL " SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELL'ENERGIA ED ALTRI SERVIZI EDILI ED IMPIANTISTICI CON ANNESSI LAVORI COMPLEMENTARI A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI COMPETENZA DELLA ASL DI PESCARA.

Risposta al quesito di cui alla nota n. 717/11 DR lg del 2.09.2011

In ordine alla richiesta di chiarimento di cui al titolo, si riscontra specificando che il deposito cauzionale di cui all'art. 75 del Dlgs 163/2006 , dovrà avere la validità di 360 gg. come riportato a pag. 13 del Disciplinare di Gara e che, per mero refuso di stampa, a pag. 21 del CSA è stata erroneamente indicata la durata di 180 gg.

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e/o delucidazione, si porgono distinti saluti.

Il R.U.P.
ing. Vittorio Morganti

